



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ה סיון תש"פ
17.6.20
267186620

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
פרוטוקול ועדה – בקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה עם הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ –
מבנה כירורגי ממוגן - עבודות גמר - המרכז הרפואי ברזילי
חוזה מס' 544/13**

חזי צפניה - מ"מ יו"ר הועדה
אמיר בן שטרית - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר

הקבלן **שיתופית חברה לבניה בע"מ ח.פ.** 511254054, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 15/12. סכום הזכייה 117,900,000 ₪ **ובתוספת** 25% המעוגנים בחוזה עמד על סך 147,375,000 ₪ לא כולל מע"מ.

במסמכי המכרז (סעיף 10 למסמך א') קיימת אופציה להרחבה של עד 100%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **294,750,000** ₪).

הוועדה אשרה מימושי אופציה חלקיים עם הקבלן בפרויקט - סך כל ההתקשרות עימו עומד על **260,346,256** ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 20.5.20 הציג מנהל הפרויקט, מנחם סובל – רמון מהנדסים את עיקרי החשבון הסופי בפרויקט.

מצורף סיכום משיבה שהתקיימה ביום 14.6.20 בנושא החשבון הסופי עם הקבלן שיתופית.

לשם **התחשבות סופית עם הקבלן** שבנדון ולאחר בדיקת החשבון הסופי מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי נוסף של האופציה, בסך **5,840,000** ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה לקבלן שיתופית עולה מ **260,346,256** ₪ לא כולל מע"מ ל **266,186,256** ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67250301. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.20 (כולל סיום תשלום חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המיוחדות של הקמת הפרויקט לרבות הרחבתו ומורכבותו, ומאחר ותהליך ההתחשבות הסופית הגיע לסיכום, ^{לדעת} תשלום תקורת אתר, הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה החלקי הנוסף עם הקבלן שיתופית בסכום של 5,840,000 ₪ לא כולל מע"מ - סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן המבצע שיתופית יעמוד על 266,186,256 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עימו לתשלום החשבון עד ליום 31.12.20 זאת בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש אופציה.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	מ"מ יו"ר	חזי צפניה
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
אמיר בן שטרית	נ. חשב המשרד	אמיר בן שטרית
אלי כהן	חבר	אלי כהן

סיכום

חזון, ניהול ופיקוח
מ. סובל, מהנדס אזרחי

רמון הנדסה בע"מ
RAMON ENGINEERING LTD.

14.6.20

דיון מס' 300

הפרויקט : בי"ח ברזילי, מבנה כירורגי – עבודות גמר
הנושא : חשבון סופי מבנה כירורגי מ.ר. ברזילי, סיכום

בתאריך: 11.6.20

התקיים : באתר.

- סמנכ"ל בכיר, ראש המינהל לתכנון ובינוי מוסדות רפואה .	נוכחים : ה"ה אבי בן זקן
-חשב משרד הבריאות.	אלון שלזינגר
-מנהל אגף ביצוע, מ.הבריאות.	חזי צפניה
- מנהל תכנון, מ.הבריאות.	יוסי שכטר
- מנהלת תחום תיקצוב וכלכלה, מ.הבריאות.	גבי דליה שטולץ
-קבלן מבצע, שיתופית.	דוד, אור-נימרודי
- ניהול ופיקוח, רמון מהנדסים.	מ.סובל, פ.קפקא, י.לנדא

לטיפול

- סוכם תשלום סופי בשער 2.5 מלשי"ח עבור תקורת אתר וכל העבודות לגביהן היו כבר הסכמות כנגד התחייבות הקבלן על העדר תביעות.
מ. הבריאות
בניסיון לגשר על המחלוקות האחרונות שנתרו, סוכם כמפורט :
- א. תשלום לקבלן כל היתרה לפי חישובי כמויות שהוגשו ואושרו ע"י צוות הניהולי באישור בקר משרד הבריאות.
מ.הבריאות
- ב. יושלם תיקון כל הליקויים על בסיס הרשימות שנמסרו לקבלן ע"י מנה"פ ותיקונים אחרים משלימים לרשימות אלו.
שיתופית
עד 31.7.20
- ג. התשלום לעבודות יפרע לאחר הגדלת החוזה בגין העבודות הנוספות וסיכום זה בהפחתת 2.5 מלשי"ח עד השלמת התיקונים באופן מוחלט ומסירת כל מסמכי סיום העבודה.
עד 15.8.20

העתק : נוכחים .

רשם : פטר קפקא.

רח' יהודה הנחתום 4, בית מלטה, ראד-שבע 84311, טלפון 06-6251000, 075 .029 .05-6285306

E-mail: ramon1@ramon-eng.co.il

מ-2018 הפרויקטים מנוסבים חולים ברזיליפוטוקוליסדיון מס 300- סיכום חשבון סופי.doc



כ"ט תמוז תשע"ט
1.8.19
511442919

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
פרוטוקול ועדה – בקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה עם הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ –
מבנה כירורגי ממוגן - עבודות גמר - המרכז הרפואי ברזילי
חוזה מס' 544/13**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ ח.פ. 511254054, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 15/12. סכום הזכייה 117,900,000 ₪ ובתוספת 25% המעוגנים בחוזה עמד על סך 147,375,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בנוסמכי המכרז (סעיף 10 למסמך אי) קיימת אופציה להרחבה של עד 100%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו 294,750,000 ₪).

הוועדה אשרה מימושי אופציה חלקיים עם הקבלן בפרויקט - סך כל ההתקשרות עימו עומד על 255,346,256 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבה של גבי דליה שטלץ, הפונה בבקשה למימוש אופציה חלקי נוסף בסך 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. ההתחשבות נמצאת בשלבים מתקדמים והפרויקט צפוי להימסר במלואו עד 31.9.19.

התמורה לקבלן שיתופית עולה מ 255,346,256 ₪ לא כולל מע"מ ל 260,346,256 ₪. הסעיף התקציבי: 67020603. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.19. (כולל סיום חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המיוחדות של הקמת הפרויקט לרבות הרחבתו ומורכבותו, ומאחר ותהליך ההתחשבות הסופית נמצא בשלבים מתקדמים הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה החלקי הנוסף עם הקבלן שיתופית בסכום של 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ - סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן המבצע שיתופית יעמוד על 260,346,256 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עימוד עד ליום 31.12.19 זאת בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש אופציה.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ז בתמוז, התשע"ט
29/07/2019
סימוכין: 508751419

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גב' עינת אבני
מזכירת הועדה
שלום רב,

הנדון: בקשה להרחבת התקשרות עם הקבלן שיתופית - פרויקט המבנה הכירורגי ברזילי - חוזה מס' 544/13

1. פרויקט חשוב זה שבנדון הותנע בעקבות החלטת ממשלה 1853 מיום 24/6/2006 שעיקרה מיגון מוחלקות לרפואה דחופה בפרופרייה. הפרויקט נמצא בקו העימות הדרומי של מדינת ישראל ומכאן חשיבותו ודחיפותו הרבה. הבניין תוכנן כ-3 פעמיים ובחטו חלופות שונות למיקום בשל נושא הקברים ושינוי החלטות ממשלה: הדבר גרר יציאה לביצוע עם מערך עמודים שתוכנן לא לפגוע בקברים, שבסופו של דבר פונו ונדרשו התאמות ושינויים תוך כדי ביצוע.
2. הפרויקט משתרע על פני 39,000 מ"ר, ובנוי ב-7 מפלסים וכולל: מחלקה לרפואה דחופה ואשפוז מוגן (מוגדרים כאזורים מוגנים המסוגלים לפעול בחירום), אגף ילדים וטיני ילדים, דימות, חדרי ניתוח, א.סטריילית, טיני נשימתי, מחלקה אורטופדית בנוסף לעבודות הבינוי כלל הפרויקט עבודות תשתית נרחבות אלקטרומיכניות, פיתוח, כבישים ומגרשי חנייה.
3. עקב הצרכים הביטחוניים (סכנת טילים לכוון אשקלון והסביבה) ותפעוליים נעשה אכלוס הפרויקט בשלבים כאשר עד כה אוכלסו 4 קומות ראשונות (אשפוז ממוגן, מיון ודימות, וגם דימות MRI שטח מסחרי וטיפול נמרץ נשימתי, חדרי ניתוח ואספקה סטרילית).
4. הפרויקט נמצא בישרת האחרונה וצפוי להימסר במלואו עד לכל המאוחר עד 31/9/2019.
5. ההתחשבות הסופית מול הקבלן שיתופית נמצאת בשלבים מתקדמים לרבות בדיקת כמויות של פריטים שגדלו משמעותית מהאומדן, כמו גם הריגים תוספות ושינויים שנגרמו מבקשות וצרכי בית החולים, שינוי תקנות והוקים (פיקוד העורף, כיבוי אש, אגרות רישוי וכ"ו) ושינויים תכנוניים נדרשים (נגישות, החלפת ציילרים, אכלוס ביניים וכ"ו).
6. היקף החוזה עם הקבלן הנוכחי כולל הרחבות עמד עד כה על סך של 255.346 מיליון ₪.
7. עד לסיום בדיקת החשבונות, מבקשת את אישור הועדה לשלם לקבלן סכום נוסף של 5 מיליון ₪ כתשלום ביניים נוסף (שלאחריו ייתכן וייתווספו סכומים נוספים) וזאת עפ"י הטבלה המצורפת.
8. פנייה זו הינה בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.
9. משך התקשרות מבוקש כולל תשלום חשבון סופי 31.3.2020.

בברכה,
דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגרלת תיבה

ל"י ענינת אבני

מנכ"ח		מנכ"ח		מנכ"ח		מנכ"ח		מנכ"ח		מנכ"ח	
שם	מס' ת.פ.	שם	מס' ת.פ.	שם	מס' ת.פ.	שם	מס' ת.פ.	שם	מס' ת.פ.	שם	מס' ת.פ.
מנכ"ח	544/13	מנכ"ח	544/13	מנכ"ח	544/13	מנכ"ח	544/13	מנכ"ח	544/13	מנכ"ח	544/13
מנכ"ח	4500783283	מנכ"ח	4500783283	מנכ"ח	4500783283	מנכ"ח	4500783283	מנכ"ח	4500783283	מנכ"ח	4500783283
מנכ"ח	511254054	מנכ"ח	511254054	מנכ"ח	511254054	מנכ"ח	511254054	מנכ"ח	511254054	מנכ"ח	511254054
מנכ"ח	שיתופית	מנכ"ח	שיתופית	מנכ"ח	שיתופית	מנכ"ח	שיתופית	מנכ"ח	שיתופית	מנכ"ח	שיתופית
מנכ"ח	קבלן	מנכ"ח	קבלן	מנכ"ח	קבלן	מנכ"ח	קבלן	מנכ"ח	קבלן	מנכ"ח	קבלן
מנכ"ח	117,900,000	מנכ"ח	117,900,000	מנכ"ח	117,900,000	מנכ"ח	117,900,000	מנכ"ח	117,900,000	מנכ"ח	117,900,000
מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%
מנכ"ח	121%	מנכ"ח	121%	מנכ"ח	121%	מנכ"ח	121%	מנכ"ח	121%	מנכ"ח	121%
מנכ"ח	142,416,256	מנכ"ח	142,416,256	מנכ"ח	142,416,256	מנכ"ח	142,416,256	מנכ"ח	142,416,256	מנכ"ח	142,416,256
מנכ"ח	112,971,256	מנכ"ח	112,971,256	מנכ"ח	112,971,256	מנכ"ח	112,971,256	מנכ"ח	112,971,256	מנכ"ח	112,971,256
מנכ"ח	107,971,256	מנכ"ח	107,971,256	מנכ"ח	107,971,256	מנכ"ח	107,971,256	מנכ"ח	107,971,256	מנכ"ח	107,971,256
מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000
מנכ"ח	260,346,256	מנכ"ח	260,346,256	מנכ"ח	260,346,256	מנכ"ח	260,346,256	מנכ"ח	260,346,256	מנכ"ח	260,346,256
מנכ"ח	255,346,256	מנכ"ח	255,346,256	מנכ"ח	255,346,256	מנכ"ח	255,346,256	מנכ"ח	255,346,256	מנכ"ח	255,346,256
מנכ"ח	294,750,000	מנכ"ח	294,750,000	מנכ"ח	294,750,000	מנכ"ח	294,750,000	מנכ"ח	294,750,000	מנכ"ח	294,750,000
מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000
מנכ"ח	3.39%	מנכ"ח	3.39%	מנכ"ח	3.39%	מנכ"ח	3.39%	מנכ"ח	3.39%	מנכ"ח	3.39%
מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%	מנכ"ח	77%

מנכ"ח 31.12.2019
 מנכ"ח 31.12.2019
 מנכ"ח 31.12.2019

מנכ"ח
 מנכ"ח

שם	מס' ת.פ.	שם	מס' ת.פ.
מנכ"ח	117,900,000	מנכ"ח	117,900,000
מנכ"ח	1,845,286	מנכ"ח	1,845,286
מנכ"ח	10,870,000	מנכ"ח	10,870,000
מנכ"ח	94,030,970	מנכ"ח	94,030,970
מנכ"ח	700,000	מנכ"ח	700,000
מנכ"ח	30,000,000	מנכ"ח	30,000,000
מנכ"ח	5,000,000	מנכ"ח	5,000,000
מנכ"ח	260,346,256	מנכ"ח	260,346,256



ח' תשרי תשע"ח
17.9.18
424257618

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
פרוטוקול ועדה – בקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה עם הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ –
מבנה כירורגי ממוגן - עבודות גמר - המרכז הרפואי ברזילי
חוזה מס' 544/13**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ.חשב המשרד
עזייד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ ח.פ. 511254054, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 15/12. סכום הזכייה 117,900,000 ₪ ובתוספת 25% המעוגנים בחוזה עמד על סך 147,375,000 ₪ לא כולל מע"מ.

במוסמכי המכרז (סעיף 10 למסמך א') קיימת אופציה להרחבה של עד 100%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו 294,750,000 ₪)

ביום 6.10.16 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ - סך כל ההתקשרות עימו עמד על 225,346,256 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מיכתבו של ראש אגף הביצוע מר יעקב קידר, המפרט בקשה להרחבת התקשרות – מימוש אופציה נוסף בהתאם למפורט במכתב.

מבוקשת קצת הרחבה בסך של עד 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה לקבלן שיתופית עולה מ 225,346,256 ₪ לא כולל מע"מ ל 255,346,256 ₪.

הסעיף התקציבי: 67020603. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.7.19. (כולל חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המיוחדות שנוצרו, למורכבות הפרויקט, הצרכים הבטחוניים, הכמותיות שגדלו: בניה, חשמול,


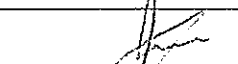
תברואה, והצורך לעמוד בל"ו כמפורט במכתבו של מר יעקב קידר מחליטה הועדה לאשר את מימוש

האופציה עם הקבלן שיתופית בהיקף של עד 30,000,000 ₪ לשם השלמת הפרויקט - שה"כ היקף ההתקשרות

עם הקבלן המבצע שיתופית יעמוד על 255,346,256 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש

אופציה.

חתימות חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ.חשב המשרד	



מינהל הכנון, פיתוח וביטוי מיסודות ופואה

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
2012

די תשרי תשע"ז
4.10.16
272117116

פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
פרוטוקול ועדה - מימוש אופציה עם הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ - חוזה מס' 544/13
מבנה בירורגי ממוגן - עבודות גמר - המרכז הטיפולי בדיזלי

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטרי גרינפלד - חבר

הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ ח.פ. 511254054, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 15/12 סכום הזכייה 117,900,000 ₪ ובתוספת 25% המעוננים בחוזה עמד על סך 147,375,000 ₪ לא כולל מע"מ.

במסמכי המכרז (סעיף 10 למסמך א') קיימת אופציה להרחבה של עד 100% (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו 294,750,000 ₪).

בצורה מכתבו של ראש אגף הביצוע מר יעקב קידר, המפרט בקשה להרחבת התקשרות עם הקבלן בשל צורך דחוף בהתקשרות עם ספק לאספקה ולהתקנה של מערכות טלפוניה עקב צו מניעה זמני להתקשרות עם הספק הזוכה במכרז חש"כ ובשל היעדר זמן לצאת למכרז עצמאי שיפגע בעיקר בליווי הפרויקט המורכב.

מבוקשת כעת הרחבה בסך של עד 700,000 ₪ לא כולל מע"מ

התמורה לקבלן שיתופית עולה מ 224,646,256 ₪ לא כולל מע"מ ל 225,346,256 ₪.

הסעיף התקציבי: 67020603 ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. (כולל השבוע סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המיוחדות שנוצרו והצורך לעמוד בליווי הפרויקט כמפורט במכתבו של מר יעקב קידר מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה עם הקבלן שיתופית בהיקף של עד 700,000 ₪ לשם התקשרות עם ספק לביצוע מערכות הטלפוניה - סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן המבצע שיתופית יעמוד על 225,346,256 ₪ לא כולל מע"מ זאת בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש אופציה.

חתימות חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטרי גרינפלד	חבר	

החלף איילך 20 יצי. 61271 תד. 27163 טל. 03-5136311 פקס: 03-6819299

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ט' בסיון תשע"א
 13 באפריל 2011
 מספרנו: 14095311

11/11

פרוטוקול הועדת מכרזים
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
שלד ומעטפת של בניו כירורגי
במרכז הרפואי ברזילי

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 דודי גרשונוביץ - חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

ט"ק גלסון
 5,000,000
 5,000,000
 5,000,000
 19.5.11

הפרויקט במימון: מינהל התיכנון, מצורף אישור תקציבי של גב' דליה שטולץ.

תנאי סף מינימום סטנדרטיים.

הסיווג הנדרש קבלן מוכר בסיווג: 100 ג' 5.

אומדן הפרויקט סה"כ: 69,247,345 ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף הקציבי: 67020603.

ערבות המכרז: 2,000,000 ₪.

זמן הביצוע: 16 חודשים, הנחיות לגבי התארגנות מיוחדת ראו סעיף 2 במכתבו של מנהל הפרויקט.
 סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 14,000 ₪.

אופציה להרחבת התקשרות: עד - 30%.

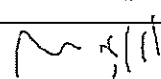
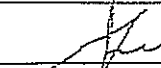


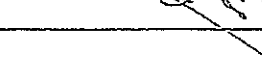
מנהל הפרויקט: מר מנחם סובל - רמון מהנדסים בע"מ.

היתר בניה - עפ"י סעיף א' במכתבו של מר מנחם סובל - מנהל הפרויקט. יודגש לקבלנים ויפורט בפרוטוקול הסיווג. *לקבלנים סובל*

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי 40 יום מכרז לפחות.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

רח' ד"ר ארליך 20 יפו, 61271 ת.ד. 27163 טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. המזמין, רשאי לאחר פרוסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ו. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, הוסר אמינות או ניסיון שלילי.

ז. המזמין שזמר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לקבלת הבהרות בקשר להצעותיהם.

9. אופציה להרחבת ההתקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30% על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הנמיונות (קיימים או חדשים). באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'. המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הנמשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

10. הגשת השבונות ביניים והשבונות סופיים

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמיות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.

ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציגם על גבי החשבון ויחזיר למפקח.

ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.

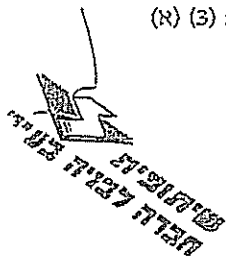
ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.

ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

11. מועד תשלום השבונות ביניים והשבונות סופיים

א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.



מדינת ישראל

משרד הבריאות

מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

י"ב אייר תשע"ג
22.4.13
15558913

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

מכרז מס' 15/12

מבנה כירורגי - עבודות גמר ומערכות - שלב א'

המרכז הרפואי ברזילי

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

מהנדס פטר גרינפלד - חבר

מהנדס יוסי שכטר - חבר

הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

רח' זר ארליך 20 יפו, 61271 ת.ד. 27163 טל': 03-5136311 פקס: 03-6821306

מדינת ישראל

משרד הבריאות

מינהל תכנון פיתוח וביצוע מוסדות רפואה

פרטי המציעים :

מס' קבלן	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית/ חב' ביטוח	הערות
1.	שיתופית חברה לבניה	117,900,000 ₪	3,500,000 ₪	
2.	אורתם סהר הנדסה	122,859,592.71 ₪	3,500,000 ₪	
3.	פולדמיר בניין (1986)	125,747,070.59 ₪	3,500,000 ₪	עפ"י החומר שצרף אינו עומד בדרישת הנסיון
4.	סולל בונה תשתיות	129,440,869 ₪	3,500,000 ₪	
5.	אלקטרה בניה	130,498,092.24 ₪	3,500,000 ₪	
6.	W+M TAGI	138,124,487.50 ₪	3,500,000 ₪	עפ"י החומר שצרף אינו עומד בדרישת הנסיון

מדינת ישראל³
 משרד הבריאות
 מינהל תכנון פיתוח ופינוי מוסדות רפואה

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן:

תיקון מספר	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

המציע הזול ביותר שיתופית, זומן לשימוע לגבי נסיון החברה בפרויקטים דומים כנדרש בתנאי סף 4 ב'.

אלנו האמר שלמען וקראת ההתקבל בלס אונסיון הנקבל
 במצב לפעול 4 מחזיקה הוועדים אצלנו
 בשלבים אב' אב' אב' כחלק הלא בל' הלא
 יצורף פרוטוקול השימוע.
 בתנאי המכרז.

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מסי הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה
3. פולדמיר בניין (1986)	עפ"י החומר שצרף להצעתו אינו עומד בדרישת הנסיון מבחינת היקפים כספיים
6. TAGI W+M	עפ"י החומר שצרף להצעתו אינו עומד בדרישת הנסיון מבחינת מורכבות טכנולוגית

מדינת ישראל⁴
 משרד הפריאות
 מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: חברה אחת בלבד
 לבחור את ההצעה הקבלן שמן במחיר של 117,900,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הערה: האלוו"ף אצל מתקבל באזור.

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא לחקף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

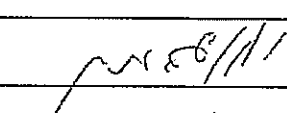

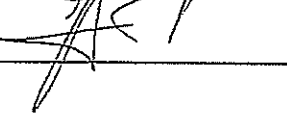
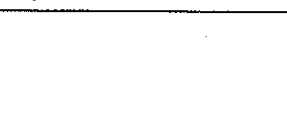
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמך 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר



ת' תשרי תשע"ח
17.9.18
424257618

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבהירת מתכננים
פרוטוקול ועדה – בקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה עם הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ –
מבנה סירורגי ממוגן - עבודות גמר - המרכז הרפואי ברזילי
חוזה מס' 544/13

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלר עטר כץ - יועצת משפטית

הקבלן **שיתופית חברה לבניה בע"מ ת.פ. 511254054**. נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 15/12. סכום הזכייה 117,900,000 ₪ **ובתוספת 25%** המעוגנים בחוזה עמוד על סך **147,375,000** ₪ לא כולל מע"מ.

במסמכי המכרז (סעיף 10 למסמך א') קיימת אופציה להרחבה של עד 100%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו 294,750,000 ₪)

ביום 6.10.16 אשרה הועדה מימוש אופציה חלקי עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ - סך כל ההתקשרות עימו עמוד על **225,346,256** ₪ לא כולל מע"מ.

מצורך מכתבו של ראש אגף הביצוע מר יעקב קידר, המפרט בקשה להרחבת התקשרות – מימוש אופציה נוסף בהתאם למפורט במכתב.

מבוקשת כעת הרחבה בסך של עד **30,000,000** ₪ לא כולל מע"מ. התמורה לקבלן שיתופית עולה מ **225,346,256** ₪ לא כולל מע"מ ל **255,346,256** ₪.

הסעיף התקציבי: 67020603. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.7.19. (כולל חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המיוחדות שנוצרו, למורכבות הפרויקט, הצרכים הבטחוניים, הכמויות שגדלו, בניה, השמול, תברואת, והצורך לעמוד בל"ז כמפורט במכתבו של מר יעקב קידר מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה עם הקבלן שיתופית בהיקף של עד 30,000,000 ₪ לשם השלמת הפרויקט - סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן המבצע שיתופית יעמוד על **255,346,256** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש אופציה.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלר עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	

117,900,000.00	סכום לחישוב הנחה/תוספת
117,900,000.00	סה"כ לפני מע"מ
20,043,000.00	מע"מ 17.00 %
137,943,000.00	סה"כ כולל מע"מ

משרד הבריאות
ועדת מכרזים סמכיה
לעבודות ושירותים

20.03.2013

אשרור גובה יתרה / סכום
שם
שם
שם

משרד הבריאות
ועדת מכרזים סמכיה
לעבודות ושירותים

שיתופית חברה לבניה בע"מ
שם

19/03/2013
תאריך

"מכרזית בנארית" (2.90) בנארית בע"מ

סלה עטר-כץ

מאת:
בשליח:
אל:
נושא:

ידידיה שרלו
יום ראשון 14 יוני 2020 18:01
דליה שטולץ; ורד גל; סלה עטר-כץ; אמיר בן שטרית; נדב בן-יוסף
RE: עדכון סטטוס חתימות - קורונה - לא ממשלתיים

אדבר עם ימימה

רו"ח ידידיה שרלו
מנהל תחום (כלכלה ובקרה במוסדות אשפוז)
טל: 02-5080824 | פקס:
נייד: 052-3384548
vedidia.sherlo@MOH.GOV.IL



From: amir.bs@MOH.GOV.IL <amir.bs@MOH.GOV.IL>
Sent: Sunday, June 14, 2020 5:53 PM
To: sella.attarkatz@MOH.GOV.IL <sella.attarkatz@MOH.GOV.IL>
Cc: dalia.shtoltz@MOH.GOV.IL <dalia.shtoltz@MOH.GOV.IL> דליה שטולץ;
Subject: RE: עדכון סטטוס חתימות - קורונה - לא ממשלתיים

הי,

צרפתי- ממתין לחתימת אבי (במרכז"ה), כדי שאוכל להעביר לורד.

רעות- הפטורים שאותם מבססים עליהם את ההזמנה, לא מתייחסים לבית חולים רעות. משיחה שלי עם ימימה מהחשכ"ל, קיים פטור נוסף מיום 17/5/2020 (מס' בקשה 649433), שהוא הפטור הרלוונטי, אך הוא כפוף לכך שמירב קדם ותאשר את ההקצאה לבתי החולים השונים. לדברי ימימה, אף אחד מהמשרד לא טיפל בקבלת אישור זה.

אמיר בן שטרית
מנהל תחום בכיר התקשורת רכש ופיקוח תקציבי
טל: 02-5080940
נייד: 050-5577050
amir.bs@MOH.GOV.IL

